

- UWAGI
- Miejsca postojowe na dotychczasowych zasadach.
 - Przyłącza mediów istniejące na działce inwestora.
 - Wszelkie kolizje projektowanego budynku z istniejącą infrastrukturą techniczną należy rozwiązać przed przystąpieniem do budowy (wg osobnego opracowania).
 - Szczegóły wewnętrznych sieci wg opracowań branżowych.
 - Odprowadzenie wód opadowych w granicach działki inwestora.
 - Należy zachować naturalny układ terenu.
 - Nadmiar mas ziemny należy zagospodarować w granicach działki inwestora lub usunąć zgodnie z przepisami odrębnymi.

- 14 Wymagania decyzji o warunkach zabudowy:
- powierzchnia zabudowy: od 80 do 1202 m² dla planowanej rozbudowy
 - powierzchnia biologicznie czynna: min. 20%
 - maksymalna szerokość elewacji frontowej: 36,0 m
 - wysokość kalenicy: od 3,0 do 6,0 m dla planowanej rozbudowy
 - liczba kondygnacji nadziemnych: 1
 - miejsca postojowe - na dotychczasowych zasadach

LEGENDA:

- PROJEKTOWANA ROZBUDOWA - pow. zab. - 104,61 m² +/-0,00 = 74,19 m n.p.m.
- PROJEKTOWANA PRZEBUDOWA - pow. zab. - 338,44 m² +/-0,00 = 74,19 m n.p.m.
- UTWARDZENIA JEZDNE - pow. 321,50 m²
- UTWARDZENIA PIESZE - pow. 17,50 m²
- ISTNIEJĄCE UTWARDZENIA - pow. 556,00 m²
- PROJEKTOWANA POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA - pow. 297,0 m²
- ISTNIEJĄCA POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA - pow. 4072,0 m²
- ISTNIEJĄCE DRZEWIA
- PROJEKTOWANY ZJAZD NA DZIAŁKĘ
- ISTNIEJĄCY ZJAZD NA DZIAŁKĘ
- WEJŚCIA DO BUDYNKU
- MIEJSCA SKŁADOWANIA ODPADÓW
- KRAWĘŻNIK BETONOWY 12/30/100 cm - 83,0 mb
- PALISADA BETONOWA 100/30/8 cm - 16,0 mb
- OBRIEŻE BETONOWE 6/20/100 cm - 38,0 mb
- KRAWĘŻNIK NAJAZDOWY 20/22/100 cm - 15,0 mb
- ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DO ROZBIÓRKI
- WIEŻA ALARMOWA
 - GARAŻ BLASZANY
- OGRODZENIE DO PRZEBUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY WG MPZP
- SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ DO PRZEŁOŻENIA
- SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ DO PRZEŁOŻENIA DO PRZEŁOŻENIA
- WEWNĘTRZNA SIEĆ WODOCIĄGOWA
- WEWNĘTRZNA SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GK.6640.1917.2021
Miejscowość		Nieczajna
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	301601_5
	Nazwa	Oborniki
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0018
	nazwa	Nieczajna
Skala mapy		1 : 500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000
	wysokości	Amsterdam
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		Kolor czarny
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Nie ustalano
Uwaga: Kolorem pomarańczowym oznaczono punkty osnowy geodezyjnej podlegające ochronie		

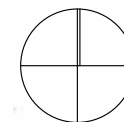
JLK SZYMON WALCZAK
ul. Pogodna 4
64-600 Dąbrówka Leśna
NIP 6060010927

mgr inż. Leszek Walczak
geodeta uprawniony
nr uprawnień 10291

Nazwa / imię i nazwisko wykonawcy
oraz data i podpis osoby reprezentującej
wykonawcę

Imię, nazwisko, nr uprawnień oraz data
podpis geodety uprawnionego
który opracował mapę

N



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jestem świadomy o odpowiedzialności kamej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.1917.2021
Organ Służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Obornicki
Nr oraz data dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół nr 2 z dn.: 26.11.2021 Nr zasobu P.3016.2021.1922
Wykonawca prac geodezyjnych	JLK SZYMON WALCZAK
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac.	Leszek Walczak - Nr upr. 10291

etap:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
nazwa inwestycji:	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU ŚWIE TLICY WIEJSKIEJ/REMIZY OSP O GARAŻ DLA POJAZDÓW OSP
adres inwestycji:	Nieczajna 20a, 64-606 Nieczajna dz. nr ewid.: 24/1
inwestor:	Gmina Oborniki adres: ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 76, 64-600 Oborniki
nazwa rysunku:	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU
architekt:	mgr inż. arch. Wiesław Vowie upr. nr 42/PW/94
architekt - sprawdzający:	mgr inż. arch. Adam Nogaj upr. nr 28/WPOKK/2016
konstruktor:	mgr inż. Małgorzata Galas-Siemieniak upr. nr 95/P/99
konstruktor - sprawdzający:	mgr inż. Przemysław Pytel upr. nr 7131-7132/136/PW/2001
projektant branży sanitarnej:	mgr inż. Marcin Pawlicki upr. nr WKP/0352/POOS/13
projektant branży sanitarnej - sprawdzający:	mgr inż. Magdalena Pawlicka upr. nr WKP/0523/POOS/21
projektant branży elektrycznej:	mgr inż. Łukasz Mądrzycki upr. nr WKP/0183/POOE/11
projektant branży elektrycznej - sprawdzający:	techn. Marian Mądrzycki upr. nr BP.IV-10220/50/80

wszelkie prawa zastrzeżone VOWIE STUDIO PLUS
kopiowanie oraz udostępnianie bez zgody autorów zabronione



al. Jana Pawła II 20
64-500 Szamotuły
61 292 28 21/61 293 21 44
www.vowie.com.pl
biuro@vowie.com.pl

skala:

1:500

nr rysunku:

0

data:
06.05.2022